

**SESSIÓ Nº HUIT DE 2.015.****ASSISTENTS****Sra. Alcaldessa**

NA MARIA ISABEL MOLINA VICENS (Compromís)

Sres. Regidors

EN ALEJANDRO ROMÀ SERER (Compromís)

EN JOSEP JOAN RAMIS FERRER (Compromís)

EN JOSÉ VICENTE MARCÓ MESTRE (PP)

NA BEATRIZ VICENS VIVES (PP)

NA MARIA JOSÉ FERRER RIPOLL (PP)

NA MARIA AURORA PIERA NOGUERA (PP)

EN BERNARDO FERRER PASTOR (PSOE)

EN FRANCISCO MIGUEL COSTA LLÀCER (EU)

Sr. Secretari

EN JUAN JOSE ABAD RODRIGUEZ

SESSIÓ EXTRA-ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE D'ALCALALÍ, CELEBRADA EL DIA QUINZE D'OCTUBRE DE DOS MIL QUINCE.

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial d'Alcalalí, a les vint-hores del dia quinze d'octubre de dos mil quinze, es reuneixen en primera convocatòria els Srs. Regidors que al marge s'expressen, sota la Presidència de la Sra. Alcaldessa Sra Maria Isabel Molina Vicens, a fi de celebrar sessió Ordinària, convocada a aquest efecte.

Sent l'hora expressada, la Presidència va iniciar la sessió, passant-se a tractar els assumptes compresos en l'ordre del dia.

ORDREN DEL DÍA**ÚNIC.-APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.**

D'acord amb la sol·licitud presentada per D. José Vicente Marcó Mestre, Sra Beatriz Vicens Vives i la Sra. Maria José Ferrer Ripoll, d'acord amb l'article 46.2 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril de Bases de Règim Local, es presenta al Ple la següent proposta d'acord:

ANTECEDENTS.-

El Reial decret llei 20/2011, de 30 de desembre, de mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera per a la correcció del dèficit públic, va establir durant els exercicis 2012 i 2013 per als immobles urbans un increment del tipus impositiu de l'IBI, tenint en compte l'any de revisió cadastral, mesura que igualment es va traslladar als exercicis 2014 i 2015.

L'equip de govern a la vista del procediment de regularització Cadastral que va posar en marxa la Direcció General de Cadastre al municipi, i que porto a incrementar la base liquidable de l'impost amb les omissions detectades que no figuraven a la base de dades del cadastre i que per tant no venien tributant en l'IBI, tramitant aproximadament 500 expedients referent a això, va sotmetre a consideració del ple la NO aplicació dels coeficients d'actualització dels valors cadastrals dels béns immobles urbans del municipi, que aprovi la Llei de pressupostos generals de Estat per al 2015 i successius, segons el que regula l'apartat 2 de l'article 32 del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/2014, de 5 de març, que va ser aprovat per unanimitat dels assistents.



Les noves altes en el padró cadastral suposen a la finalització del procés, un major ingrés per a les arques municipals i un repartiment més just i equitatiu en el sosteniment del municipi, ja que tots tenim l'obligació de tributar pels béns immobles. Aquest increment en la recaptació de l'IBI permet a l'Ajuntament rebaixar el tipus impositiu que en l'actualitat és del 0,55% a un nivell més baix aconseguint el mateix nivell d'ingressos que es tenen, es tracta doncs que aquells immobles que no venien tributant ho facin per poder rebaixar l'import d'aquells que si ho feien, aconseguint amb això una major justícia tributària.

Considerant que la recaptació de l'IBI d'urbana al municipi en 2013 va ser de 279.354,47 € amb el tipus impositiu del 0,55% i que amb l'increment produït com a conseqüència dels procediments esmentats anteriorment, la base liquidable per a l'aplicació de l'impost a 11 juny 2015 era a 72.993.217,61 € i no es pot descartar que s'incrementi al llarg del que queda de l'any pels motius exposats.

Considerant que rebaixant el tipus impositiu 10 punts i fixant-se en el 0,45% es passarien al cobrament rebuts per valor de 328.469,48 €, la qual cosa tot i rebaixar la pressió fiscal de l'impost sobre els ciutadans, l'Ajuntament recaptaria 49.115,01 € més que el 2013.

Atès l'exposat anteriorment es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

ACORD.-

Primer: L'aprovació provisional de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles publicada en el BOP nº 87 de 2013.05.10, en l'article 8è de la mateixa, quedant en la nova redacció com segueix:

Artículo 8: Tipo de gravamen y cuota.

1. El tipo de gravamen será:

1.1 Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana 0,45 %.

1.2 Bienes Inmuebles de Naturaleza Rústica 0,6 %.

1.3 Bienes Inmuebles de características especiales: 0,6 %.

Quando los inmuebles tengan atribuidos varios usos se aplicará el tipo correspondiente al uso de la edificación o dependencia principal.

2. La cuota íntegra de este Impuesto es el resultado de aplicar a la Base Liquidable el tipo de gravamen.

3. La cuota líquida se obtiene minorando la cuota íntegra con el importe de las bonificaciones previstas legalmente.



Segon: La present modificació de l'ordenança fiscal serà exposada al públic durant trenta dies, previ anunci en el "Butlletí Oficial de la Província d'Alacant", durant el qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

Finalitzat el període d'exposició pública, l'Ajuntament adoptarà l'acord definitiu que procedeixi, resolent les reclamacions que s'haguessin presentat i aprovant les modificacions a què es refereixi l'acord provisional.

En cas que no s'haguessin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins llavors provisional, sense necessitat de nou acord plenari.

En tot cas l'acord definitiu, o el provisional elevat automàticament a tal categoria, i el text integrat de l'ordenança o de la seva modificació, haurà de ser publicat en el butlletí oficial de la província, sense que entri en vigor fins que s'hagi dut a terme la publicació.

A continuació pren la paraula la Sra. Alcaldessa, la qual manifesta que en el procés d'actualització de valors cadastrals amb prou feines s'han tingut en compte les omissions. El que s'ha fet és revaloritzar els habitatges que hi ha al nucli urbà. Ens hauria agradat que per part de l'Ajuntament s'hagués posat a disposició de la gent un tècnic que hagués col·laborat amb els ciutadans en el procés d'actualització de valors. A banda, cal tenir en compte que el govern central del Partit Popular va aplicar un augment del 10% del tipus de gravamen de l'IBI en els anys 2012 i 2013, deixant el tipus d'Alcalalí al 0,605. Posteriorment s'ha aplicat una revaloració cadastral del 10% en 2014 i 2015.

Per tot això, demano una explicació al Partit Popular de perquè després de governar durant dotze anys, i de tan sol tres mesos a l'oposició, demana a l'actual govern local baixar el tipus de gravamen de l'IBI deu punts, quan ja el tenim bastant baix, sobretot si ho comparem amb els pobles del nostre voltant, els quals tenen un tipus de gravamen més alt que el nostre.

Després de la intervenció de la Sra. Alcaldessa, pren la paraula José Vicente Marcó Mestre del Partit Popular, el qual diu que els motius de l'actual petició de baixada de tipus de gravamen realitzada pel partit popular està totalment justificada ja que la tenien prevista dins del seu programa electoral, i per tant tenien pensat dur-la a terme.

Continua dient que cal distingir la nova ponència de valors cadastrals que ve imposada per llei, del procés d'actualització de valors cadastrals que s'ha aplicat recentment a Alcalalí.

Sobre el procés d'actualització de valors, he de dir que la feina està mal feta han anat a lo fàcil i no a donar d'alta totes les omissions que existeixen. Per això es va enviar una carta a l'Oficina de Cadastre d'Alacant el 27 de novembre de 2014, en la qual es mostrava la disconformitat amb el procediment d'actualització de valors cadastrals. En aquesta carta es demanava que se suspenguessin els terminis de tramitació del procés de regularització fins que s'atengui als veïns de la població en el propi Ajuntament per part del personal qualificat de Cadastre, i que s'informés a aquest Ajuntament dels motius pels quals no s'havien admès a tràmit les incidències posades de manifest per l'Ajuntament. No obstant això, aquestes peticions no van ser ateses.



Sotmesa la Proposta a votaci3, aquesta 3s rebutjada amb els vots a favor del Sr. Jos3 Vicente Marc3 Mestre (PP), Sra. Beatriz Vicens Vives (PP), Sra Maria Jos3 Ferrer Ripoll (PP) i Sra Maria Aurora Piera Noguera (PP), i els vots en contra de la Sra. Maria Isabel Molina Vicens (Comprom3s), Alejandro Rom3 Serer (Comprom3s), Josep Joan Ramis Ferrer (Comprom3s), Bernardo Ferrer Pastor (PSOE) i D. Francisco Miguel Costa LACER (EU)

I no havent-hi m3s assumptes que tractar, la Presid3ncia va aixecar la reuni3, a les vint-hores i trenta minuts, estenent per mi el secretari aquesta acta. Dono fe.

V^o B^o
LA ALCALDESSA

EL SECRETARI

NA. MARIA ISABEL MOLINA VICENS

EN. JUAN JOS3 ABAD RODRIGUEZ