

**ASSISTENTS****Sr. Alcalde**

EN JOSÉ VICENTE MARCÓ MESTRE.
(PP)

Srs. Regidors

EN LEOPOLDO FERRER RIBES (PP)
 NA MARÍA CRISTINA GINER FERRER. (PP)
 NA HAZEL ELIZABETH SIMMONDS. (PP)
 NA BEATRIZ VICENS VIVES. (PP)
 EN JOSÉ ANTONIO SERER ANDRÉS. (PSOE)
 NA MARÍA ISABEL MOLINA VICENS. (PSOE)
 EN FRANCISCO MIGUEL COSTA LLÀCER. (BLOC)
 NA ROSA ESPERANZA MONSERRAT FERRER. (GALL)

Sra. Secretària

NA. MARÍA DOLORES GARCÍA VICENTE.

SESSIÓ Nº UN DE 2.013.

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ALCALALÍ, CELEBRADA EL DIA VINT-I-UN DE MARÇ DE DOS MIL TRETZE.

A la Casa Consistorial d'Alcalalí, sent les vint hores del dia vint-i-un de març de 2013, es reuneixen en primera convocatòria les senyores i senyors indicades al marge, sota la Presidència del Sr Alcalde En José Vicente Marcó Mestre, a fi de celebrar sessió ordinària, convocada a aquest efecte.

Sent l'hora expressada, la Presidència va iniciar la sessió, passant-se a tractar els assumptes compresos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA**I. - PART RESOLUTIVA****1. - LECTURA I APROVACIÓ SI PROCEDEIX DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Donat compte de l'acta de la sessió anterior número 5/2012, de data 13.12.2012, no havent-se formulat cap observació ni objecció a la mateixa per part dels senyors regidors, va ser aprovada per UNANIMITAT dels assistents.

2.-APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

Pel Sr Alcalde, es dóna compte de la proposta de modificació de la vigent ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, amb vista a la seva actualització en l'ordre de la gestió en diversos aspectes, així pel que fa al procediment de comunicació al Cadastre de les altes, baixes o modificacions amb transcendència a efectes d'aquest impost, ja que aquest sistema s'ha revelat ineficaç en la pràctica, amb vista a aplicar amb aquesta modificació el sistema de declaració pel propi passiu d'aquelles modificacions, mitjançant els documents establerts en la vigent normativa fiscal cadastral. A més d'aquestes modificacions, s'inclou el règim de diverses bonificacions de l'impost, encara que no es varien els percentatges del tipus de gravamen aplicable a la base liquidable de l'impost.

Després d'un breu diàleg pels senyors corporatius, el Ple de l'Ajuntament, per nou vots a favor i, per tant, per UNANIMITAT dels seus membres ASESOS els articles 15 a 19 i 60 i concordants del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, ACORDA:

Primer: L'aprovació provisional de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, el text consta a l'annex al present acord.

Segon: Aquesta modificació de l'ordenança fiscal serà exposada al públic durant trenta dies, previ anunci



en el "Butlletí Oficial de la Província d'Alacant", durant el qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

Finalitzat el període d'exposició pública, l'Ajuntament adoptarà l'acord definitiu que procedeixi, resolent les reclamacions que s'haguessin presentat i aprovant les modificacions a què es refereixi l'acord provisional.

En cas que no s'haguessin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins llavors provisional, sense necessitat de nou acord plenari.

En tot cas l'acord definitiu, o el provisional elevat automàticament a tal categoria, i el text integrat de l'ordenança o de la seva modificació, haurà de ser publicat en el butlletí oficial de la província, sense que entri en vigor fins que s'hagi dut a terme la publicació.

ANNEX.

ORDENANÇA FISCAL IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

Article 1. Normativa aplicable.

L'impost sobre béns immobles es regirà:

- a) Per les normes reguladores contingudes en el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i per les altres disposicions legals i reglamentàries que complementen i desenvolupen aquesta llei.
- b) Per la present Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable:

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
 - a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics als quals estiguin afectes.
 - b) D'un dret real de superfície.
 - c) D'un dret real d'usdefruit.
 - d) Del dret de propietat.
2. La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits en l'article 2^o per l'ordre establert, determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que s'hi preveuen.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que poden recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes d'aquest impost tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com a tals en els articles 7 i 8 del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari. El caràcter urbà o rústic de l'immoble dependrà de la naturalesa del sòl.
4. No estan subjectes a l'impost:
 - a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim-terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
 - b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:
 - a. De domini públic afectes a ús públic.
 - b. De domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 3. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin titulars del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost, que siguin:

- a) Els titulars d'una concessió administrativa sobre béns immobles subjectes a l'IBI, o sobre els serveis públics als quals estiguin afectes.
- b) Els titulars dels drets reals de superfície, sobre béns immobles subjectes a l'IBI.
- c) Els titulars dels drets reals d'usdefruit, sobre béns immobles subjectes a l'IBI.
- d) Els propietaris dels béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials, subjectes a l'IBI.

2. El que disposa l'apartat anterior és aplicable, sense perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada, conforme a les normes de dret comú.

3. L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost en qui, no reunint la condició de subjectes passius del mateix, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials.

4. En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials serà substituït del contribuent el que hagi de satisfer el cànon. Per aquesta mateixa classe d'immobles, quan el propietari tingui la condició de subjecte passiu contribuent per la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del mateix l'ens o organisme públic a què es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec es trobi la seva administració i gestió, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

Així mateix, el substituït del contribuent podrà repercutir sobre els altres concessionaris la part de la quota líquida que li correspongui en proporció als cànons que hagin de satisfer cadascun d'ells.

Article 4. Afecció dels béns al pagament de l'impost i supòsits especials de responsabilitat.

1- En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes prevists en els termes que preveu la Llei general tributària.

A aquests efectes, els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet, sobre el termini dins el qual estan obligats els interessats a presentar declaració per l'impost, quan aquesta obligació subsisteixi per no haver-se aportat la referència cadastral de l'immoble, conforme a l'apartat 2 de l'article 43 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari i altres normes tributàries, sobre l'afecció dels béns al pagament de la quota tributària i, així mateix, sobre les responsabilitats en què incorrin per la falta de presentació de declaracions, el no efectuar-les en termini o la presentació de declaracions falses, incompletes o inexactes, d'acord amb el que preveu l'article 70 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari i altres normes tributàries.

2 - Responen solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves respectives participacions, els copartípics o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, si figuren inscrits com a tals en el Cadastre Immobiliari. Si no hi figuren inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas.

Article 5. Exempcions.

1. Exempcions directes d'aplicació d'ofici:

- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.
- b) Els béns comunals i les muntanyes veïnals en mà comuna.



- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes que preveu l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes que estableix els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució
- d) Els de la Creu Roja Espanyola
- e) Els immobles als quals sigui d'aplicació l'exempció en virtut dels convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels Governos estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbrat sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti.
- g) Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació de les línies. No estan exempts, per tant, cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de direcció ni les instal·lacions fabrils.
- h) Estaran així mateix exempts, els immobles de naturalesa rústica o urbana la quota líquida per aquest impost no superi els 5,00 euros. El que estableix l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Recaptació i Inspecció de Suma tindrà caràcter supletori, per al cas que un ajuntament no aprovi un import de quota líquida exempta.

2. Exempcions directes de caràcter pregat:

- a) Els immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, totalment o parcialment, al règim de concerts educatius, quant a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, amb l'abast previst en el RD 2187/1995 de 28 de desembre .
- b) Els declarats expressament i individualment monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant Reial Decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, i inscrit en el Registre General a què es refereix l'article 12 com integrants del Patrimoni Històric Artístic Espanyol, així com els compresos en les disposicions addicionals primera, segona i cinquena d'aquesta Llei, sempre que compleixin els següents requisits:
- 1) En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol.
 - 2) En llocs o conjunts històrics, els que comptin amb una antiguitat igual o superior a 50 anys i estiguin inclosos en el catàleg previst en RD 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament Urbanístic per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.
- c) La superfície de les forests en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses arbrades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una durada de quinze anys, comptant a partir del període impositiu següent a aquell en què se'n faci la sol·licitud.
- d) Estaran exempts els béns dels quals són titulars, en els termes que preveu l'art.63.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, les entitats sense fins lucratius i les altres entitats recollides en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, en els supòsits i amb els requisits que la Llei i el Reglament per a l'aplicació del règim fiscal de les esmentades entitats, aprovat pel Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre, estableixen.

3. Exempcions potestatives:

- a) Estaran exempts els béns de què siguin titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que estiguin afectes al compliment dels fins específics dels referits centres.



b) Amb caràcter general, l'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. No obstant això, quan el benefici fiscal se sol·licita abans que la liquidació sigui ferma, es concedirà si en la data de meritació del tribut concorren els requisits exigits per al seu gaudi.

Article 6. Base imposable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació, d'acord amb les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.
2. Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera que la Llei preveu.

Article 7. Base liquidable.

1. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixi (articles 66 a 70 Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals)
2. Als immobles urbans el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de la revisió realitzada d'acord amb la Ponència de Valors aprovada per la Direcció General del Cadastre, se'ls aplicarà durant nou anys a comptar de l'entrada en vigor dels nous valors la reducció que es determina en els apartats següents.

La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient anual de reducció a aplicar tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació, i anirà disminuint un 0,1 per any fins a la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i el seu valor base que serà la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

3. Si es tracta de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingué prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40% del que resulti de la nova ponència.

En els béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 3 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

4. La base liquidable es notificarà conjuntament amb la base imposable en els procediments de valoració col·lectiva. Aquesta notificació inclourà la motivació de la reducció aplicada mitjançant la indicació del valor base de l'immoble així com l'import de la reducció i de la base liquidable del primer any del valor cadastral.

5. El valor base serà la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor del nou valor cadastral, excepte les circumstàncies assenyalades en l'article 69 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

6. En els procediments de valoració col·lectiva la determinació de la base liquidable serà competència de la Direcció General del Cadastre i recurrible davant els Tribunals Econòmic - Administratius de l'Estat.

7. D'acord amb el que disposa l'article 77 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les notificacions del valor cadastral i base liquidable previstes en els procediments de valoració col·lectiva, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es faci l'exacció anual de l'impost.

Article 8: Tipus de gravamen i quota.

1. El tipus de gravamen serà:



ALCALALAI

- 1.1 Béns Immobles de naturalesa urbana 0,55%.
- 1.2 Béns Immobles de naturalesa rústica 0,6%.
- 1.3 Béns Immobles de característiques especials: 0,6%.

Quan els immobles tinguin atribuïts diversos usos s'aplicarà el tipus corresponent a l'ús de l'edificació o dependència principal.

2. La quota íntegra d'aquest impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
3. La quota líquida s'obté minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions previstes legalment.

Article 9. Bonificacions.

1. Es concedirà una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat. En defecte d'acord municipal, s'aplicarà als referits immobles la bonificació màxima que preveu aquest article.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins al posterior a la terminació de les mateixes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de complir els següents requisits:

- a) Comunicació de la / les referència / es cadastral / s de l'immoble / s sobre el / s que es realitzaran les noves construccions i / o obres de rehabilitació integral
 - b) Acreditació de la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracti, la qual es farà mitjançant certificat del tècnic-director competent de les mateixes, visat pel Col·legi Professional.
 - c) Acreditació que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
 - d) Acreditació que l'immoble objecte de la bonificació és de la seva propietat i no forma part l'immobilitzat, que es farà mitjançant còpia de l'escriptura pública o alta cadastral i certificació de l'administrador de la societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a efectes de l'Impost sobre Societats.
 - e) La sol·licitud de la bonificació es pot formular des que es pot acreditar l'inici d'obres.
 - f) Fotocòpia de l'alta o últim rebut de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- L'acreditació dels requisits anteriors podrà realitzar també amb qualsevol documentació admesa en dret.

Si les obres de nova construcció o de rehabilitació integral afecten diversos solars, en la sol·licitud es detallaran les referències cadastrals dels diferents solars.

2. Els habitatges de protecció oficial i les equiparables a aquestes segons les normes de la Comunitat Autònoma, gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'any següent a la data de l'atorgament de la qualificació definitiva. Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, i es pot fer en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.

Per tenir dret a aquesta bonificació, els interessats hauran d'aportar la documentació:

1. Escrit de sol·licitud de la bonificació
2. Fotocòpia de l'alteració cadastral (MD 901)
3. Fotocòpia del certificat de qualificació d'HPO
4. Fotocòpia de l'escriptura o nota simple registral de l'immoble.
5. Si en l'escriptura pública no constés la referència cadastral: còpia del rebut IBI any anterior.

3. Tindran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra i, si s'escau, del recàrrec de l'impost a què es refereix l'article 134 d'aquesta Llei, els béns rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació comunitària de la terra, en els termes que estableix la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.



4. Els subjectes passius de l'impost que, en el moment de la meritació, ostentin la condició de titulars de família nombrosa, conforme el que estableix la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de Protecció a les Famílies Nombroses, i altra normativa concordant, té dret a una bonificació del noranta per cent en la quota íntegra de l'impost, corresponent a l'habitatge habitual de la família, amb les condicions que estableix aquesta ordenança.

Per tenir dret a aquesta bonificació, els subjectes passius hauran de complir les següents condicions:

1. El valor cadastral de l'habitatge dividit pel nombre de fills serà inferior a 40.000,00 €. Aquesta quantitat podrà ser actualitzable en funció de les variacions en la valoració cadastral de l'habitatge.

2. L'immoble per al qual se sol·licita l'aplicació del benefici és el domicili habitual del subjecte passiu, havent trobar empadronada al mateix la unitat familiar.

A aquest efecte, s'entendrà per habitatge habitual aquella unitat urbana d'ús residencial destinada exclusivament a satisfer la necessitat permanent d'habitatge del subjecte passiu i la seva família.

3. La unitat familiar del subjecte passiu ha d'obtenir uns ingressos anuals inferiors a cinc vegades i mig el salari mínim interprofessional.

Es presumirà que l'habitatge habitual de la família nombrosa és aquella en què figura empadronada la família.

El gaudi d'aquesta bonificació finalitzarà en el període impositiu següent al que es deixi de tenir la condició de família nombrosa, segons el termini de vigència del certificat de família nombrosa

4. El sol·licitant haurà d'aportar:

4.1. Sol·licitud de la bonificació identificant l'immoble per la seva referència cadastral completa.

4.2. Fotocòpia del document que indica la propietat de l'immoble

4.3. Certificat o fotocòpia del carnet vigent de família nombrosa.

4.4. Certificat del Padró Municipal de la unitat familiar.

5. Podran gaudir d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles destinats a habitatge, en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, durant els tres períodes impositius següents a la instal·lació.

L'aplicació d'aquesta bonificació quedarà condicionada a l'acceptació per part de l'Ajuntament de la comunicació d'obra menor corresponent i que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La bonificació haurà de ser sol·licitada per l'interessat en el termini dels tres mesos posteriors a la instal·lació, acreditant la comunicació d'obres i el certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació per a l'aprofitament d'energia solar tèrmica o elèctrica.

No és procedent la bonificació quan la instal·lació dels sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol sigui obligatòria d'acord amb la norma específica en la matèria.

6. Les bonificacions han de ser sol·licitades pel subjecte passiu de l'impost, han d'estar actualitzada la valoració cadastral de l'immoble.

7. Amb caràcter general, l'efecte de la concessió de bonificació comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. No obstant això, quan el benefici fiscal se sol·licita abans que la liquidació sigui ferma, es concedirà si en la data de meritació del tribut concorren els requisits exigits per al seu gaudi.

8. Règim de compatibilitat dels beneficis fiscals: Les bonificacions regulades en aquesta ordenança no seran compatibles entre si.

Article 10: Període impositiu i meritació de l'impost.

1. El període impositiu és l'any natural

2. L'impost es merita el primer dia de l'any



3. Les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic, incloent modificacions de titularitat, tenen efectivitat en la meritació d'aquest impost a partir de l'any següent a aquell en què es produeixen els efectes cadastrals.

Article 11: Obligacions formals dels subjectes actius i passius en relació amb l'impost.

Els subjectes passius estan obligats a presentar la declaració d'alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels béns immobles que tinguin transcendència a efectes d'aquest impost.

El termini de presentació de les declaracions, fins que el Ministeri d'Hisenda determini altres, serà el següent:

- a) Per a les modificacions o variacions de les dades físiques, dos mesos, comptats a partir del dia següent a la data de finalització de les obres.
- b) Per a les modificacions o variacions de les dades econòmiques, dos mesos, comptats a partir del dia següent a l'atorgament de l'autorització administrativa de la modificació d'ús o destí de què es tracti.
- c) Per a les modificacions o variacions de les dades jurídiques, dos mesos, comptats a partir del dia següent al de l'escriptura pública o, si escau, del document en què es formalitzi la variació.

Article 12. Normes de competència i gestió de l'impost

La competència per a la gestió i liquidació de l'impost serà exercida directament pels òrgans i pels procediments establerts en la Llei, sense perjudici dels convenis o altres fórmules de col·laboració que es celebrin amb qualsevol de les administracions públiques, en els termes previstos

a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, amb aplicació de les formes supletoris del que disposa el títol I de la Llei 30/1.992, de 26 de novembre. En els supòsits de delegació o convenis de col·laboració expressats, les atribucions dels òrgans municipals, les exerceix l'Administració convinguda

La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, serà competència exclusiva de Suma Gestió Tributària, en tant que es mantingui en vigor la delegació de competències, i comprendrà les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions, emissió dels documents cobradoris, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos contra els esmentats actes i actuacions per l'assistència i informació al contribuent en aquestes matèries.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits en què s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable previstes en els procediments de valoració col·lectiva. Un cop transcorregut el termini d'impugnació previst en les esmentades notificacions sense que s'hagin presentat els recursos pertinents, es consideraran consentides i fermes les bases imposables i liquidables notificades, sense que puguin ser objecte d'impugnació quan es procedeix a l'exacció anual de l'impost.

Es podrà agrupar en un sol document de cobrament totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu, quan es tracti d'immobles rústics d'aquest municipi.

2. Per al procediment de gestió i recaptació, no assenyalats en aquesta Ordenança, s'ha d'aplicar el que disposa la legislació vigent i l'Ordenança fiscal general de gestió, recaptació i inspecció de Suma dictada al·l'empara del que preveu l'article 106.2 de la Llei 7 / 1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, els articles 11, 12.2 i 15.3 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL) i la disposició addicional quarta, apartat 3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, conté normes comunes, tant substantives com procedimentals, que complementen les ordenances aprovades pels municipis, altres administracions o organismes públics, que hagin encomanat o delegat en la Diputació d'Alacant seves facultats de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic, així com les pròpies ordenances



aprovades per l'Excma. Diputació d'Alacant.

Article 13. Data d'aprovació i vigència.

Aquesta modificació de l'ordenança, aprovada pel Ple en sessió celebrada en data 21 març de dos mil tretze, començarà a vigir l'endemà de la publicació del seu text íntegre en el "Butlletí Oficial de la Província" d'Alacant i serà de aplicació a partir d'aquesta data, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

Disposició adicional primera.

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició adicional segona.

En relació amb la gestió, liquidació, inspecció i recaptació de l'impost sobre béns immobles, la competència per evacuar consultes, resoldre reclamacions i imposar sancions correspon a l'entitat que exerceixi aquestes funcions, quan hagin estat delegades per l'Ajuntament, d'acord amb el que estableix el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

3. - APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL, PER L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR CAFETERIA DEL CENTRE CIVIC I SOCIAL DE ALCALALÍ.

Pel Sr alcalde es dóna compte de l'expedient tramitat de conformitat amb el que estableix el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, per a la adjudicació del contracte de concessió demanial, per l'explotació del servei de bar cafeteria del centre cívic i social de Alcalalí, per procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació.

Per D. José Antonio Serer Andrés, en nom del grup municipal del PSOE, és pregunta si no seria possible que algun ca pagui NOMÉS el lloguer del centre, és FACA Càrrec del bar i Terrasses i, per la seua banda, i l'Ajuntament s'encarregui del Manteniment del centre.

L'alcalde respon que Qualsevol Pot proposar el que estimi més adequat, i que tot és negociable.

Atès que els Plecs de clàusules administratives particulars redactats per aquesta contractació, inclouen els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions que assumiran les parts del contracte i les especificacions tècniques que s'han de complir en la prestació del servei, així com les altres mencions requerides per la Llei de contractes del sector públic i les seves disposicions de desplegament.

Atès que de l'expedient tramitat resulten prou justificades les causes que motiven la necessitat de la prestació del servei projectat i la tramitació de l'expedient de contractació, així com l'elecció del procediment i la dels criteris que es tindran en consideració per valorar les ofertes que es presentin i adjudicar el contracte.

El Ple de la Corporació, amb vuit vots a favor (cinc del grup municipal del PP, dos del grup municipal del PSOE, un del grup municipal del BLOC), i una abstenció del grup municipal del GALL, ACORDA:



PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per a l'adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu per a l'explotació del bar cafeteria del centre cívic i social de Alcalalí, qualificat com a bé de domini públic.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars, per a l'adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu per a l'explotació del bar cafeteria del centre cívic i social d'Alcalalí.

TERCER. Publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant i en el perfil de contractant de l'Ajuntament anunci de licitació perquè, durant el termini de trenta dies, a comptar de l'endemà de la dita publicació, puguin presentar les proposicions que estimin pertinents.

QUART. Publicar la composició de la mesa de contractació en el Perfil de Contractant, amb una antelació mínima de set dies respecte a la reunió que hagi de celebrar per a la qualificació de la documentació referida en l'article 146 del Text Refós de la Llei de contractes del sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

4.-DEROGACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL, A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES O PRESTADORES DEL SERVEI DE TELEFONIA MÒBIL.

Per Alcaldia s'exposa que, com és conegut pels Srs. Regidors, les sentències del Tribunal Superior de Justícia, dictades en els recursos contenciosos administratius número 0001350/2009, interposat per la mercantil "Telefónica Móviles de España, SA", recurs contenciós -administratiu número 001453/2009, interposat per la mercantil "France Telecom, SA", i recurs contenciós - administratiu nombre 001300/2009, interposat per "Vodafone Espanya, SA", respectivament, van estimar aquests recursos contenciosos administratius, anul·lant per ser contrària a dret l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, a favor de les empreses explotadores o prestadores del servei de telefonia mòbil.

Per mitjà dels decrets d'Alcaldia número 268/2012, 269/2012, ambdós de data 12 de novembre de 2012, així com del Decret número 282/2012, es desisteix dels procediments de recurs de cassació que van ser interposats contra les sentències del Tribunal Superior de Justícia.

El motiu per a tal desistiment es basa en la doctrina dels jutges de Luxemburg, que en la Sentència de 2012.06.12 assenyala que la legislació comunitària no permet als estats membres imposar un cànon als operadors que utilitzen les infraestructures destinades al servei de subministraments de telecomunicacions, per a la prestació del servei de telefonia mòbil, sense ser propietaris de les mateixes. Es considera procedent, per tot això, la supressió de l'esmentat tribut i la derogació de la corresponent ordenança fiscal.

Vist el que antecedeix

ATÈS que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, procedint la seva aprovació inicial pel Ple d'aquest Ajuntament, i en especial, els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

ATÈS el que preveu l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació amb l'article 111, el Ple de l'Ajuntament, per nou vots a favor i, per tant, per UNANIMITAT dels membres presents, ACORDA:

PRIMER. Aprovar provisionalment la supressió del tribut de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, a favor de les empreses explotadores o prestadores del servei de telefonia mòbil, derogant la corresponent ordenança fiscal.

SEGON. Exposar al públic el present Acord mitjançant anunci, que s'inserirà al tauler d'anuncis municipal



durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant, dins del qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimin oportunes.

TERCER. En cas que no es presentessin al·legacions a l'expedient en el termini anteriorment indicat, l'Acord s'entendrà definitivament aprovat, sense necessitat d'Acord plenari, de conformitat amb l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

5. - APROVACIÓ DE NOU PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA DEL PLA GENERAL.

Per l'Alcaldia es dóna compte de l'expedient d'avaluació ambiental del Pla General, un cop finalitzada la fase de consultes i informació pública de la versió preliminar del Pla General, havent estat elaborat l'informe de l'equip redactor en relació a les al·legacions formulades, donant complerta explicació del motiu d'aquest acord.

Atesos els següents ANTECEDENTS DE FET:

Primer: En data 25 de setembre de 2006 es va acordar, per la Junta de Govern Local, l'adjudicació del contracte d'elaboració i redacció del Pla General d'Alcalalí, a la mercantil "Estudi d'Arquitectura, SL"

Segon: Amb data 12 de març de 2010 va ser emès el Document de Referència del Pla General d'Alcalalí per la Direcció General de Gestió del Medi Natural de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, d'acord amb la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient (LEAE). Amb aquest Document de Referència queda definit el contingut posterior de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental en la seua amplitud, nivell de detall i grau d'especificació, document el contingut mínim es troba detallat en l'article 8 i l'annex I de la Llei, que ha de contenir els condicionants ambientals continguts tant en les consultes realitzades per l'esmentat òrgan mediambiental, com en les consideracions emeses en el Document de Referència.

Amb número de registre d'entrada 1.029, de data 2012.07.11, es va rebre l'equip redactor del Pla General l'Informe de Sostenibilitat Ambiental i la versió preliminar del Pla General d'Alcalalí, juntament amb diversa documentació annexa, per a la realització de la fase de consultes a les administracions públiques afectades i al públic interessat.

Tercer: L'Ajuntament, en data 25 de juliol de 2012, va acordar la iniciació de la fase de consultes sobre la versió preliminar del Pla General d'Alcalalí, que va incloure l'informe de sostenibilitat ambiental, diversa documentació annexa, així com l'estudi de paisatge. La durada de la fase de consultes ha estat de quaranta-cinc dies, previ anunci en el diari de difusió provincial "Informació" de data 2012.08.02, i en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, número 6.839 de data 13/08/2012.

Quart; Han estat formulades 160 al·legacions pels interessats, i emesos diversos informes per les administracions públiques consultades.

Hi ha tres al·legacions formulades en termes semblants per les següents mercantils: "Promocions Hucle, SA", "La Solana de Parcent, SL", "Arenal Parcent, SL" (al·legacions número 153, 155 i 156, respectivament) en què, en síntesi, s'indica el següent;

-Les parcel·les dels al·legants, totes elles en el sector de sòl urbanitzable classificat en les normes subsidiàries de "Cumbres d'Alcalalí" són canviades de qualificació en el Pla General (canvi d'ús residencial a dotacional) o fins i tot de classificació (de sòl urbà a sòl no urbanitzable) provocant un perjudici als al·legants, per no respectar la classificació provinent del Pla Parcial del sector, amb projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació aprovat de data 28 d'abril de 2004. Tot això provoca un perjudici patrimonial als al·legants, que es quantificarà, si escau, formular reclamació patrimonial.



- Al·leguen també l'existència d'un conveni urbanístic de data 2002.10.23, en què es va establir la suspensió de l'execució d'obres d'urbanització, per sobre de la cota de nivell de 375 metres d'altura en l'àmbit del Pla Parcial "Cumbres d'Alcalalí".

L'Ajuntament d'Alcalalí impulsaria, en conseqüència, la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament que permetés el compliment d'aquest conveni (encara que aquesta modificació no es va portar a terme, trobant ara en el tràmit d'avaluació ambiental del Pla General).

El conveni urbanístic es complementa amb la cessió de terrenys per anticipat a l'Ajuntament, per a l'execució de la infraestructura de dipòsit i la compensació al signant del conveni de l'aprofitament objectiu que es redueix per causa del conveni a través de les fórmules que indica, (classificació d'altres terrenys com a urbanitzables, cessions d'altres parcel·les, vinculació del sòl afectat a la seva gestió amb altres excedents d'aprofitament) encara que no impedeix altres que acordin les parts.

-En conseqüència, la desclassificació de parcel·les situades sota la cota 375 suposa un incompliment del conveni, ha de concretar l'Ajuntament com compensarà l'afectació als drets d'aquests propietaris de sòl urbà en el Pla General.

D'altra banda, s'al·lega per "la Solana de Parcent, SL" que no s'esmenta la documentació del conveni en el Pla General, que desclassifica part del pla parcial i augmenta la seva edificabilitat i compensant en el sector annex "Jan Wieten", si bé per salvaguardar els interessos dels propietaris, s'ha de concretar amb exactitud aquesta fórmula de compensació, de manera justificada. Al·lega un dèficit d'aprofitament de 1.423,39 m², que s'ha de compensar en el sector confrontant "Jan Wieten", així com la disconformitat amb l'ampliació del sector i diverses qüestions connexes. (En semblants termes es produeix l'al·legació de "Arenal Parcent, SL")

En l'informe de les al·legacions produïdes durant la fase de consultes i informació pública del Pla General, formulat per l'equip redactor del Pla, s'ha efectuat un informe específic en relació amb aquestes al·legacions, denominat "Justificació de l'assignació d'aprofitaments de Cumbres d'Alcalalí".

Aquest informe reflecteix els dos convenis urbanístics existents en el sector, un de l'any 1992 (sobre compensació substitutòria dels drets d'aprofitament de l'Ajuntament) i el ja citat conveni de 2002.10.23 (previ acord plenari de data 2002.07.31, publicat en el DOCV de 2002.08.22) de suspensió de llicències a partir de la cota de nivell de 375 m d'alçada.

La propietat ha formulat proposta d'ordenació amb vista al compliment d'aquest conveni, amb acord de les dues parts, tot i que s'han introduït diverses modificacions en el Pla General, per raons d'interès general, que són explicades pel redactor del Pla General, com són:

-La reducció del límit nord seguint la corba de nivell, l'establiment d'una zona verda en zona escarpada per evitar l'edificació, el destí d'una parcel·la com a forestal, i mantenir la continuïtat del viari amb "Jan Wieten".

Després de recordar els paràmetres del projecte de reparcel·lació i del Pla Parcial Cumbres d'Alcalalí, s'expliquen l'ordenació i edificabilitat com a conseqüència del conveni entre les parts.

En definitiva, hi ha una nova ordenació del sector en el Pla General, en part com a conseqüència del conveni subscrit el 2002, que suposa una reducció del viari a executar en 5.104,58 m² i així mateix una reducció de costos calculats al preu de repercussió del Programa per metre quadrat d'aprofitament de 3.246,72 m² sostre.

Això suposa bé reduir l'edificabilitat a qui es beneficia d'aquesta reducció de costos, o utilitzar aquest cost per a l'execució del sector annex "Jan Wieten".

Les alternatives que es plantegen per l'equip redactor són: A) Acceptar la proposta per Arenal Parcent, SL, referent a l'increment de l'edificabilitat neta sobre parcel·les de la seua titularitat, el que suposa el trasllat de part de l'edificabilitat de les parcel·les suprimides, per estar a cota superior al dipòsit d'aigua potable, a parcel·les del mateix titular, ubicades a la zona que es conserva del sector de "Cumbres d'Alcalalí". Aquesta alternativa té dues variants.

A.1) Reduir l'aprofitament pel vial suprimit en la seua assignació per la nova ordenació. En aquest cas disposa d'un superàvit que ha de compensar per valor de 82.048,40 €.

A.2) Mantenint igualment l'edificabilitat proposta sobre les parcel·les segons la proposta de Arenal Parcent, es compensa al veí sector "Jan Wieten" l'edificabilitat que no pot executar sobre el pla parcial



Cumbres i els metres de vial no ejecutat (per causa del retallada en el sector de Cumbres. (Alternativa A.2).

B) D'acord amb aquesta segona alternativa, es mantindria l'ordenació detallada o edificabilitat neta actual sobre les parcel·les del Pla Parcial Cumbres d'Alcalalí aprovat, traslladant el dèficit en l'adjudicació d'aprofitament a Arenal Parcent de 5.590,33 m2 al sector Jan Wieten, complint així el conveni del 2002, i l'obligació d'execució de les obres d'urbanització no executades en la part que es suprimeix de Cumbres d'Alcalalí al sector Jan Wieten. Per a l'equip redactor aquesta última opció és la que millor s'ajusta al text del conveni urbanístic del 2002.

S'ha de tenir en compte que el conveni urbanístic subscrit l'any 2002 (publicat en el DOCV de 2002.08.22) que ha donat lloc a les opcions proposades pel redactor del Pla i que es plasma en el Pla General, s'ha de posar a disposició del públic, en un tràmit específic d'informació pública, per poder complir adequadament el principi de participació ciutadana en l'elaboració del planejament urbanístic, preservant les garanties de ciutadans i interessats en l'expedient, amb vista a l'adequada tramitació i aprovació del Pla General, i igualment en relació amb el conveni de 1992, així com documentació complementària (projectes de Pla Parcial, projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació). Aquests convenis urbanístics han de formar part de la justificació del Pla General, afegint com a annex a la memòria justificativa del Pla. El conveni urbanístic de 2002.10.23 té un fonament ambiental, amb aspectes que incideixen en el paisatge (el seu objecte és la prohibició de construir per sobre de la cota de nivell 375). L'article 20 del Decret 121/2006, d'11 d'agost, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament del Paisatge de la Comunitat Valenciana, estableix la prohibició de creixements urbanístics sobre elements dominants o en la cresta de les muntanyes.

Així mateix, s'han produït determinades modificacions sobre el document de versió preliminar del Pla General, a conseqüència de les al·legacions formulades pels interessats, que incideixen en l'ordenació estructural del Pla General, el que reforça la necessitat d'aquest nou tràmit d'informació pública. És reiterada la Jurisprudència (STS de 20 d'octubre de 1997 (Aranzadi 7501) i de 8 d'octubre de 1996) que entén que en l'acte d'aprovació provisional no poden introduir modificacions substancials sense reiterar novament la informació pública.

Posat el assumpte a votació per la Presidència la Corporació, per nou vots a favor, i per tant per unanimitat dels seus membres, que representen la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, ASESOS els articles 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i article 47.2.II) de la Llei, així com l'article 83 i disposició addicional quarta de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, urbanística valenciana i articles 184 i següents del Reglament d'Ordenació i Gestió Urbanística ACORDA:

1º) Acceptar l'informe d'al·legacions emès per l'equip redactor del Pla General, estimant o desestimant les al·legacions formulades en el sentit manifestat pel citat informe, si bé respecte de les al·legacions números 153, 155 i 156 es plantegen les corresponents alternatives, que seran posades de manifest als interessats perquè hi al·leguin el que creguin convenient en el termini que disposa el apartat d'aquest acord.

2) Sotmetre a informació pública els convenis urbanístics de data 1992.06.17 i 2002.10.23, a què s'ha fet referència, així com la restant documentació reguladora del sector (Pla Parcial, projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació aprovats, a efectes informatius).

En conjunció amb l'anterior tràmit d'informació pública de convenis urbanístics i documentació esmentada, es sotmeten a informació pública les següents modificacions introduïdes en el Pla General, respecte de la versió preliminar del Pla General, sotmesa a consultes i informació pública segons el Ple de 25 de juliol de 2012:

- Normes urbanístiques i fitxes de zona, així com les alternatives respecte al sector de "Cumbres de Alcalalí".

-Modificacions en l'ordenació estructural: Plànols OE-1 de Classificació (amb ajustos de classificació de



sòl no urbanitzable protegit forestal) i OE-2A i OE2-B de Qualificació.

-Modificacions en l'ordenació detallada: (Plànols OE-2A i OE-2B, OP-2A, i OP-2B de Qualificació) corresponent a:

-Sòl urbanitzable "Els Trossos", per acceptació d'al·legacions de particulars i ajustos introduïts pels serveis tècnics municipals, a més del canvi de la parcel·la escolar.

-Casc urbà d'Alcalalí.

-La Solana: Acceptació d'al·legacions de particulars i ajustos introduïts pels serveis tècnics municipals.

-La Llosa de Camatxo: Acceptació d'al·legacions de particulars, i ordenació detallada per donar solució a la parcel·la escolar.

-Documentació modificada com a conseqüència dels informes sectorials rebuts:

-Complement de generació de residus. Annex memòria justificativa.

-Estudi de mobilitat.

-Estudi d'inundabilitat.

-Catàleg de béns i espais protegits.

-Annex a memòria justificativa de "Adaptació a l'informe de necessitats d'equipament docent."

-Informe de l'equip redactor del Pla General a les al·legacions formulades.

La informació pública urbanística tindrà el termini d'un mes, donant compliment a l'article 83.2.a) i disposició addicional quarta de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, anunciada en el "Diari Oficial de la Comunitat Valenciana" i diari no oficial de difusió a la localitat. Durant aquest termini, els interessats podran formular al·legacions sobre les determinacions del Pla General que han estat objecte de modificació. Els interessats poden consultar l'expedient en la Secretaria municipal i / o a la web municipal www.alcalali.es i presentar les al·legacions que creguin convenients, durant el termini d'un mes des de la publicació del corresponent edicte en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

Un cop informades les al·legacions presentades durant aquest segon període d'informació pública, procedirà l'aprovació de la proposta de la memòria ambiental del Pla, amb el contingut referit a l'article 12 de la Llei 9/2006 sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

L'Ajuntament aprovarà provisionalment la proposta de Pla General, remetent ambdós documents juntament amb l'informe de sostenibilitat ambiental, l'expedient administratiu i la resta de documentació a l'òrgan ambiental, per emetre la Memòria Ambiental.

3 °) Suspendre l'atorgament de llicències d'activitat i urbanístiques de parcel·lació, edificació i demolició a les zones del terme municipal les noves determinacions suposen modificació del règim urbanístic vigent, durant el termini màxim de dos anys, conforme a l'article 101 de la Llei urbanística valenciana.

II.- PART INFORMATIVA

6. - DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS DICTADES PER L'ALCALDIA DES DE LA CELEBRACIÓ DE L'ÚLTIMA SESSIÓ ORDINÀRIA.

6.1) Per l'Alcaldia es va adonar dels Decrets del n ° 288 al 304 de 2.012 i del nombre 001 al 030 de 2.013 emesos per l'Alcaldia, així com de les Juntes de Govern de dates 2012.12.12, 23/01 / 2013, 2013.02.13 i 2013.02.27, quedant assabentada la Corporació.

6.2) Coneixement d'aprovació de la liquidació del pressupost de l'exercici de 2012.

Es va donar compte al Ple de l'aprovació mitjançant Decret n ° 31, de data 11 de març de 2013, de la liquidació del Pressupost General de 2012, el resum és el següent:

Vista la liquidació del pressupost de l'exercici de 2012, informada per Secretaria - Intervenció, aquesta Presidència, de conformitat amb l'article 191 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 90.1 del Reial Decret



500/1990, de 28 d'abril, pel qual desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei, en matèria de pressupostos, li deixa la seua aprovació, amb següent resum:

Aquesta liquidació presenta el resultat pressupostari.

1	Drets reconeguts nets	1.050.761,49 €
2	Obligacions reconegudes netes	849.939,72 €
3	Resultat pressupostari (1-2)	200.821,77 €

AJUSTOS

4	Desviacions positives de finançament	4.104,06 €
5	Desviacions negatives de finançament	2.154,89 €
6	Despeses finançades amb romanent líquid de tresoreria	79.711,03 €
7	Resultat pressupostari ajustat (3-4+5+6)	278.583,63 €

El romanent de tresoreria per a despeses generals, a data 31 - 12 - 2011 és el següent:

1	Deutors pendents de cobrament al final d'exercici	
	De pressupost d'ingressos (pressupost corrent)	198.917,18 €
	De pressupost d'ingressos (pressupostos tancats)	395.745,55 €
	De recursos d'altres ens públics	- €
	D'altres operacions no pressupostàries	45,24 €
	Ingressos realitzats pendents d'aplicació definitiva	- €
		594.707,97 €
2	Acreedors pendents de pagament al final d'exercici:	
	De pressupost de despeses (pressupostos corrent)	80.900,88 €
	De pressupost de despeses (pressupostos tancats)	11.423,08 €
	De pressupost ingressos	- €
	De Pressupostos ingressos recursos altres ens públics	- €
	D'altres operacions no pressupostàries	238.781,43 €
	Pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	- €
		331.105,39 €
3	Fons líquids en la tresoreria fi d'exercici	205.903,63 €
	ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL	469.506,21 €
	Saldos de dubtós cobrament	56.376,90 €
	Excés de finançament afectat	

ROMANENT DE TRESORERIA PER DESPESES GENERALS 413.129,31 €



La Corporació va saber, passant al coneixement del següent punt de l'ordre del dia.

7.- INFORME DE SECRETARIA.

Per Secretaria es dóna compte de l'informe elaborat al respecte del compliment en la liquidació pressupostària de l'exercici de 2012, del principi d'estabilitat pressupostària, que és del tenor literal:

PRIMER. L'elaboració, aprovació i execució dels pressupostos i altres actuacions que afecten les despeses o ingressos de les entitats locals s'ha de sotmetre al principi d'estabilitat pressupostària, coherent amb la normativa europea, de conformitat amb el que preveu els articles 3, 11 i 12 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i Sostenibilitat Financera.

S'entendrà per estabilitat pressupostària de les administracions públiques la situació d'equilibri o superàvit estructural.

Conforme estableix l'article 11.3 i 11.4 de la Llei Orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i Sostenibilitat Financera, les corporacions locals no podran incórrer en dèficit estructural, definit com dèficit ajustat del cicle, net de mesures excepcionals i temporals, per la qual cosa hauran de mantenir una posició d'equilibri o superàvit pressupostari

SEGON. La legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 3, 11 i 12 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i Sostenibilitat Financera.

- Els articles 16.2 del Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de novembre, d'estabilitat pressupostària, en la seua aplicació a les entitats locals.

TERCER. Tal com disposa l'article 16 apartat 1 in fine i apartat 2 del Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seua Aplicació a les entitats locals, la Intervenció Local elevarà al Ple un informe sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat de la pròpia entitat local i dels seus organismes i entitats dependents, així com de la regla de despesa. Aquest exercici de 2012 només s'ha d'elevar el referent a l'estabilitat pressupostària, i no respecte a la regla de la despesa.

Aquest informe s'emetrà amb caràcter independent i s'incorporarà als previstos en l'article 191.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, referit a la liquidació del pressupost.

La Secretària - interventora local de detallar en el seu informe els càlculs efectuats i els ajustos practicats sobre la base de les dades dels capítols d'1 a 9 dels estats de despeses i ingressos pressupostaris, en termes de Comptabilitat Nacional, segons el sistema Europeu de Comptes Nacionals o Regionals.

QUART. L'equilibri pressupostari es desprèn de la comparació dels capítols 1 a 7 del pressupost de despeses i els capítols 1 a 7 d'ingressos. L'objectiu d'estabilitat pressupostària s'identificarà amb una situació d'equilibri o superàvit.

L'incompliment del principi d'estabilitat comportarà l'elaboració d'un Pla Econòmic - Financer de conformitat amb el que disposen els articles 21 i 23 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i Sostenibilitat Financera.



<u>INGRESSOS (DRN)</u>	
CAP 1	396467,25
CAP 2	21152,77
CAP 3	195436,06
CAP 4	246478,5
CAP 5	22829,84
CAP 7	65432,61
TOTAL CAP 1 A 7 Drets reconeguts nets	947.797,03

<u>PRESSUPOST DE DESPESES (ORN)</u>	
1	224189,75
2	264919,54
3	4029,59
4	175446,68
5	
6	99460,1
7	36085,18
TOTAL CAP. 1 A 7 GASTOS Obligacions Reconegudes Netes	804130,84

Capítols I-VII d'ingressos = Capítol I-VII de despeses Superàvit (+) / Dèficit (-) no financer	143.666,19 EUROS DE SUPERÀVIT SENSE AJUSTAMENTS.
---	--

CINQUÈ. Ajustos a realitzar al càlcul de l'estabilitat pressupostària (S'adjunta annex explicatiu):

1. IMPOSTOS, COTIZACIONS SOCIALS, TAXES I ALTRES INGRESSOS
57.895,02 EUROS, COM MAJOR DÈFICIT.
2. LLIURAMENTS A COMPTE D'IMPOSTOS CEDITS, DEL FONS COMPLEMENTARI DE FINANÇAMENT I DEL FONS DE FINANÇAMENT D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA.
3. TRACTAMENT DELS INTERESSOS.
4. INVERSIONS REALITZADES PEL SISTEMA DE «ABONAMENT TOTAL DEL PREU»
5. INVERSIONS REALITZADES PER COMPTE DE CORPORACIONS LOCALS.
6. CONSOLIDACIÓ DE TRANSFERÈNCIES ENTRE ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES
7. TRACTAMENT DELS INGRESSOS OBTINGUTS PER LA VENDA D'ACCIONS (Privatització d'empreses)
8. TRACTAMENT DELS DIVIDENDS I PARTICIPACIÓ EN BENEFICIS.
9. INGRESSOS OBTINGUTS DEL PRESSUPOST DE LA UNIÓ EUROPEA.



10. OPERACIONS DE PERMUTA FINANCERA (SWAPS)

11. OPERACIONS D'EXECUCIÓ I REINTEGRAMENT DE AVALS

12. APORTACIONS DE CAPITAL A EMPRESES PÚBLIQUES

13. ASSUMPCIÓ I CANCEL·LACIÓ DE DEUTES D'EMPRESSES PÚBLIQUES

14. DESPESES REALITZADES EN L'EXERCICI I PENDENTS D'APLICAR AL PRESSUPOST DE DESPESES DE LA CORPORACIÓ LOCAL.

-PER IMPORT DE 2.789,09 EUROS, COM MAJOR DÈFICIT.

15. TRACTAMENT DE LES OPERACIONS DE CENSOS

16. DEVOLUCIÓ PARTICIPACIÓ MUNICIPAL TRIBUTS DE L'ESTAT: MENOR DÈFICIT PER 11.939,70 EUROS.

RESULTAT ESTABILITAT AJUSTADA: 94.921,78 EUROS.

DRETS NO FINANCERS AJUSTATS: 901.841,71 EUROS.

SETÈ. Sobre això cal informar del següent resultat obtingut: Es compleix el principi d'estabilitat pressupostària, resultant una estabilitat pressupostària ajustada amb capacitat de finançament per import de 94.921,78 euros.

(S'adjunta annex explicatiu del compliment del principi d'estabilitat pressupostària, amb la justificació dels ajustos realitzats.)

REGISTRO EN CONTABILIDAD NACIONAL DE IMPUESTOS, COT. SOC., TASAS Y OTROS INGRESOS						
CAPÍTULOS	CONTABILIDAD PPTARIA			TOTAL COBROS	C. NACIONAL IMPORTE	AJUSTE MAYOR DEF MENOR DEF
	RD (n)	COBROS (n)	COBROS (n-...)			
CAP. I	396.467,25	333.926,65	12.309,98	346.236,63	346.236,63	50.230,62
CAP. II	21.152,77	17.906,31		17.906,31	17.906,31	3.246,46
CAP. III	195.436,06	179.195,79	11.822,33	191.018,12	191.018,12	4.417,94
TOTAL	613.056,08	531.028,75	24.132,31	555.161,06	555.161,06	57.895,02

Ajuste en ingresos

TRATAMIENTO DE LOS INTERESES CONTABILIDAD NACIONAL (PRESTAMOS)						
EJERCICIO	CONTABILIDAD PRESUPUESTARIA			CONTAB. NACIONAL		
	INGRESOS		GASTOS	GASTOS		
	CAP. 9	CAP. 3	CAP. 3	INTERESES DEVNG	INT. DEV. 01/01	INT. DEV 31/12
n	30.000,00		4.029,59	4.029,59	4.029,59	4.029,59
TOTAL	30.000,00	0,00	4.029,59	4.029,59	4.029,59	4.029,59

Ajuste en gastos (op 2)

GASTOS REALIZADOS EN EL EJ. Y PTES DE APLICAR AL PPTO DE GASTOS DE LA CORP. LOCAL				
AÑO	CONTABILIDAD NAC. (OPA)	CONTABILIDAD PPTARIA	AJUSTE	
			MAYOR DEF	MENOR DEF
n-1				
n	2.789,09		2.789,09	
TOTAL	2.789,09	0,00	2.789,09	0,00

Ajuste de gastos

CONSOLIDACION DE TRANSFERENCIAS ENTRE ADMINISTRACIONES PUBLICAS					
AÑO	CONTABILIDAD PPTARIA		CONTABILIDAD NACIONAL		AJUSTE MAYOR DEF MENOR DEF
	CAP IV	CAP VII	CAP IV	CAP VII	
SUBVENCIONES					0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DEVOLUCION PARTICIPACION MUNICIPAL TRIBUTOS DEL ESTADO						
AÑO	PRESUPUESTADO N	DEVOLUCION TOTAL	PTE DEVLV. 31/12	DEVOLUCION AÑO N	MAYOR DEF	MENOR DEF
PTE 2008	9.606,46	9.606,46	7.204,77	2.401,38		2.401,38
PTE 2009	47.691,45	47.691,45	38.153,13	9.538,32		9.538,32
TOTAL	57.297,91	57.297,91	45.357,90	11.939,70	0,00	11.939,70

Ajuste ingresos

ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA (AÑO N)										
	DERECHOS	OBLIGACIONES	AJUSTE 1		AJUSTE 2		AJUSTE 3		AJUSTE 4	
			MAYOR DEF	MENOR DEF	MAYOR DEF	MENOR DEF	MAYOR DEF	MENOR DEF	MAYOR DEF	MENOR DEF
CAP I	396.467,25	224.189,75	50.230,62							
CAP II	21.152,77	264.919,54	3.246,46							
CAP III	195.436,06	4.029,59	4.417,94							
CAP IV	246.478,50	175.446,68					2.789,09			
CAP V	22.829,84									
CAP VI	0,00	99.460,10								
CAP VII	65.432,61	36.085,18							0,00	11.939,70
ESTABILIDAD SIN AJUST	847.797,03	804.130,84	-57.895,02	0,00	0,00	0,00	-2.789,09	0,00	0,00	11.939,70

RESULTADO ESTABILIDAD AJUSTADA -> 94.921,78

DERECHOS NO FINANCIEROS AJUSTADOS 901.841,74
% DÉFICIT PERMITIDO (4,39) 39.590,85

¿CUMPLE ESTABILIDAD? SII

8. - INFORMES D'ALCALDIA

a) SENTÈNCIA dictada pel Jutjat del Contenciós Administratiu nº 1 d'Alacant, en el Recurs d'aquest ordre nº 233/2010, promogut per D. Alex René Queyranne i D. Alfredo García García.

Es dóna compte als Srs. Regidors de la Sentència dictada pel Jutjat del Contenciós Administratiu número u d'Alacant, en el Recurs d'aquest ordre nº 233/2010, promogut per D. Alex René Queyranne i D. Alfredo García García, per la qual es DESESTIMA el recurs contenciós administratiu interposat contra l'Ajuntament, en impugnació de la resolució dictada en data 27 de gener de 2010, recaiguda en els expedients sancionadors núm 17-s/2009 i 18-s/2009, per la qual s'estimava parcialment el recurs de revisió interposat davant la precedent resolució de 10 de juny de 2009, per la qual es minorava la sanció imposada a 12.018,66 euros, quedant la mateixa per import definitiu de 43.832,76 euros, declarant ajustada a dret la mateixa. Tot això sense que procedisca fer expressa imposició de les costes processals causades.



Davant l'esmentada resolució es pot interposar recurs d'apel·lació, sense que es tingui constància de si pels actors ha estat interposat.

b) Amb data 8 gener 2013 ha estat rebut el comunicat del Jutjat del Contenciós - Administratiu número 3 d'Alacant, de data 2012.12.19, referent a l'execució de la Sentència núm. 52/2009, dictada en el recurs contenciós - administratiu nº 801/2007, per la qual s'anul·laven les quotes girades per la primera liquidació de quotes d'urbanització del polígon industrial (UE-10 del sòl urbà de baixa densitat) als recurrents; així mateix es condemnava en costes a l'Ajuntament, tot i que aquesta condemna va ser anul·lada per Sentència posterior del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, número 1299/2012. Aquesta Sentència estima en part el recurs d'apel·lació interposat per l'Ajuntament de Alcalalí, revocant la Sentència 52/2009 a l'extrem en què condemna l'Ajuntament a pagar les costes causades en primera instància, confirmant la resta dels seus pronunciaments.

Amb data 30 de gener de 2013 s'ha comunicat al Jutjat del Contenciós - Administratiu d'Alacant que l'Alcaldia ja va practicar la corresponent imputació de les subvencions rebudes, reconeixent el seu import als propietaris de la UE-10, mitjançant els Decrets números 190 i 192 de 23 de desembre de 2009, així com les factures d'abonament respecte al primer d'aquests decrets.

III. - PART DE CONTROL I FISCALITZACIÓ DEL PLE (ART. 46.2 E) de la Llei 7/1985, DE 2 D'ABRIL, REGULADORA DE LES BASES DEL RÈGIM LOCAL.

9. - MOCIONS no resolutives.

a) Moció de suport als petits municipis.

El grup municipal popular a l'Ajuntament d'Alcalalí, en ús de les atribucions que li confereix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i el Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, per qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, eleva al Ple de la Corporació per al seu debat la següent **MOCIÓ**:

Exposició de motius

Des de fa un any el Govern ha vingut anunciant la seva intenció de modificar les bases jurídiques que regulen el funcionament de les entitats locals.

Alcaldes i regidors de tots els partits polítics, hem reivindicat, des de fa anys, de manera unànime, la necessitat d'actualitzar les lleis que regulen les competències i el finançament de les entitats locals.

Ara, quan la societat ens demanda l'acord i el consens al voltant de qualsevol canvi del nostre model d'Estat, el Consell de Ministres ha iniciat la tramitació d'un Avantprojecte de reforma local que modifica la base mateixa d'un model que ha garantit la cohesió social del nostre país durant els últims trenta anys.

La garantia de cohesió social i territorial ha estat la base del nostre model d'Estat constitucional, el govern local als petits municipis (el 86,13%, és a dir 6.796 ajuntaments tenen menys de 5.000 habitants) ha resolt una eficaç forma de facilitar l' exercici dels drets dels nostres veïns, l'accés en condicions d'igualtat a les prestacions i serveis, no important el lloc on visquin, combatent amb això la despoblació i el desarrelament en el medi rural i promovent un desenvolupament rural sostenible.

Des del municipalisme s'ha vingut reclamant una reforma de les lleis i del finançament local que permeti a les entitats locals exercir les seves responsabilitats amb competències ben definides i finançament suficient. Assumint els postulats de la FEMP, la proposta de reforma podria suposar deslocalitzar i allunyar dels seus destinataris, els veïns, les competències pròpies dels ajuntaments, preveient el traspàs de competències i recursos financers, és a dir de recursos econòmics a les comunitats



autònomes, i en els casos de les competències anomenades "impròpies", no assegurant amb finançament la prestació dels serveis, per la qual cosa podrien ser suprimides en no ser prestades per cap altra administració.

El compromís amb els nostres veïns i la nostra responsabilitat com a governants en Ajuntaments, Diputacions, Consells i Cabildos ens exigeix un pronunciament clar en defensa dels Governos Locals.

En no produir cap intervenció, és posat seguidament l'assumpte a votació per l'Alcaldia, adoptant la Corporació per sis vots a favor -tres del grup municipal del PP, dos del grup municipal del PSOE i un del grup municipal del BLOC- i tres abstencions -dos del grup municipal del PP i una del grup municipal del GALL- dels seus nou membres que en nombre de dret la componen -el següent ACORD:

Primer. - Reafirmar l'autonomia local i la transcendència del paper dels ajuntaments en la igualtat d'oportunitats, la democràcia i la cohesió social; elements que han permès vertebrar el territori i prestar serveis essencials i bàsics, descentralitzats i de proximitat per a la ciutadania.

Segon. - Transmetre als ajuntaments i als seus habitants, especialment dels municipis més petits nostre suport i reconeixement, per la tasca que realitzen per mantenir viu el territori de tota la societat.

Tercer. - Sol·licitar la modificació per part del govern de l'Avantprojecte de Llei per a la racionalització i sostenibilitat de l'administració local.

Quart. - Obrir un procés de negociació amb tots els grups parlamentaris i amb la FEMP que permeti abordar la reforma de les lleis que regulen el món local, garantint l'autonomia local i els drets socials dels ciutadans.

Cinquè. - Donar trasllat d'aquest acord al Govern d'Espanya, al Govern de la Generalitat, i als grups polítics del Congrés i de les Corts Valencianes i a la Junta de Govern de la FEMP.

10. - PRECS I PREGUNTES.

I no havent-hi més assumptes per tractar, la Presidència va aixecar la sessió, sent les vint hores i trenta-cinc minuts, de la qual cosa, com a secretària estenc aquesta Acta. Dono fe.

EL ALCALDE

LA SECRETARIA

D. JOSÉ VICENTE MARCÓ MESTRE

D^a. MARÍA DOLORES GARCIA VICENTE